Приложение к решению Орловского городского Совета народных депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к решению Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 № 67/1216-ГС

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ**

**И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ**

**СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГОРОД ОРЕЛ**

1. Настоящие Правила устанавливают способ определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, частей земельных участков (далее по тексту - земельные участки), находящихся в собственности городского округа город Орёл.

2. Полномочия собственника по заключению соглашений об установлении сервитута осуществляет Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла. Полномочия по заключению соглашений в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляет лицо, которому предоставлено такое право.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

I. Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями (далее-Землепользователи), управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, в соответствии с методикой расчета платы за сервитут, утвержденной настоящими Правилами, если иное не установлено федеральными законами, законами Орловской области, настоящими Правилами.

5. Размер платы рассчитывается по формуле:

С = КС x S x Ки,

где:

С - плата по соглашению об установлении сервитута, руб.;

КС - стоимость 1 кв. м земельного участка для определенного вида использования земельного участка либо части земельного участка, руб./кв. м ([приложение № 5](#P371) к настоящему решению);

S - площадь земельного участка, кв. м;

Ки - инфляционный коэффициент, изменяющий размер платы по соглашению об установлении сервитута, исходя из прогнозируемого уровня инфляции, который определяется путем последовательного умножения ежегодных индексов инфляции Иi начиная с года, следующего за годом, в котором принята стоимость 1 кв. м для определенного вида использования земельного участка (приложение № 5 к настоящему Решению). Значение показателя индекса инфляции Иi рассчитывается по формуле 4:



где:

Уi - прогнозируемый уровень инфляции по состоянию на 1 января соответствующего года.

При расчете размера платы по соглашению об установлении сервитута за земельный участок используются (применяются) сведения о размере прогнозируемого уровня инфляции (показатель «Уi»), содержащиеся в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий (текущий) год и плановый период, по состоянию на 1 января соответствующего года.

6. В соглашении об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Орел, заключаемых Землепользователями, управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, предусматриваются случаи, периодичность и порядок изменения платы за пользование земельным участком.

7. Размер платы по соглашению об установлении сервитута ежегодно увеличивается землепользователями, управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла в одностороннем порядке с 1 января очередного финансового года путем ее увеличения на уровень инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

8. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Орел, определяется равным 1 рублю за весь срок действия соглашения, заключаемого с муниципальным казенным учреждением (обладателем сервитута) при строительстве (реконструкции) объектов местного значения.

9. Плата по соглашению об установлении сервитута начисляется с даты заключения соглашения, при перезаключении соглашения - непрерывно.

**II. Порядок, условия и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута**

10. Порядок, условия и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки определяются соглашением об установлении сервитута.